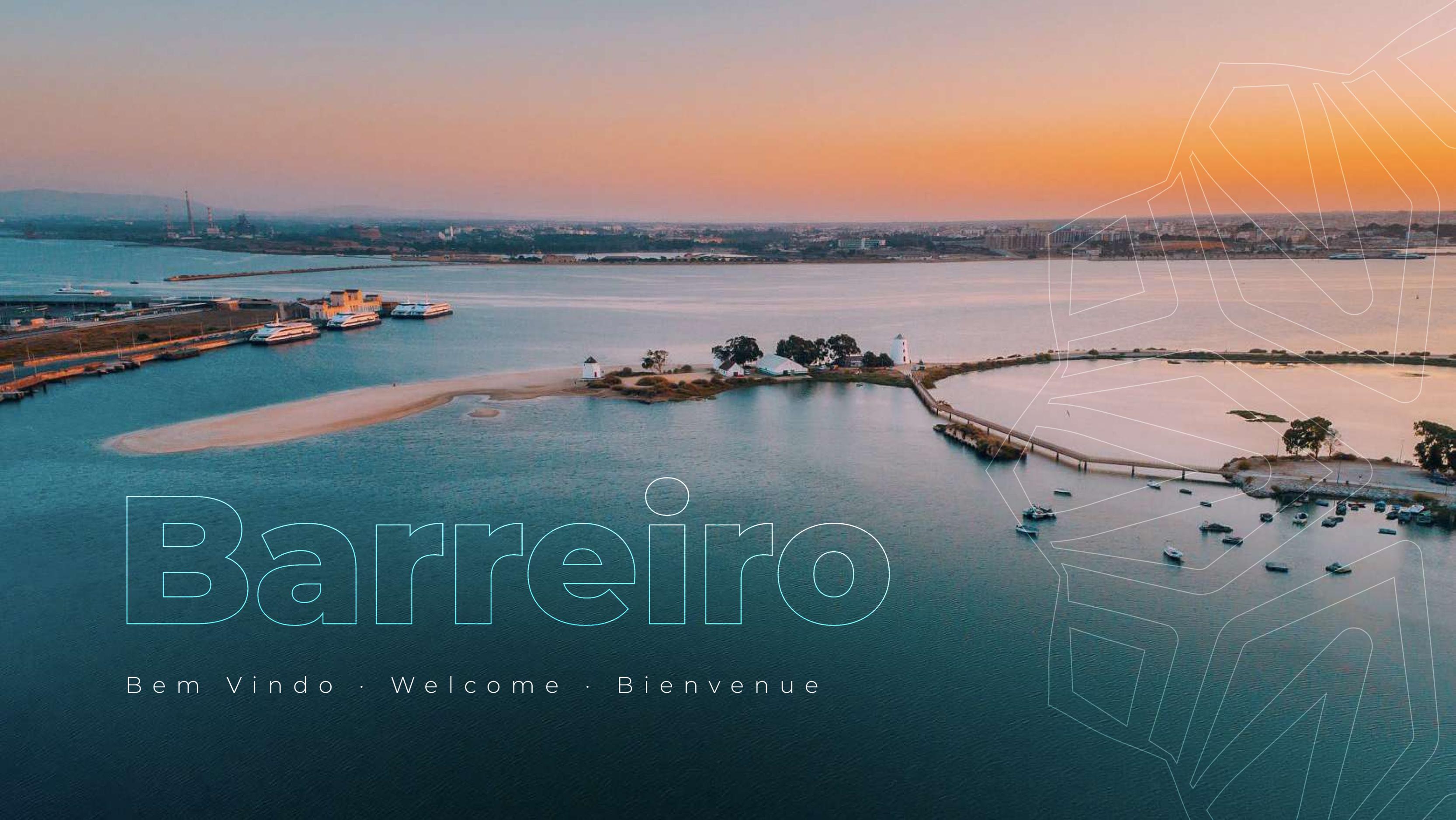




Flor de Sal

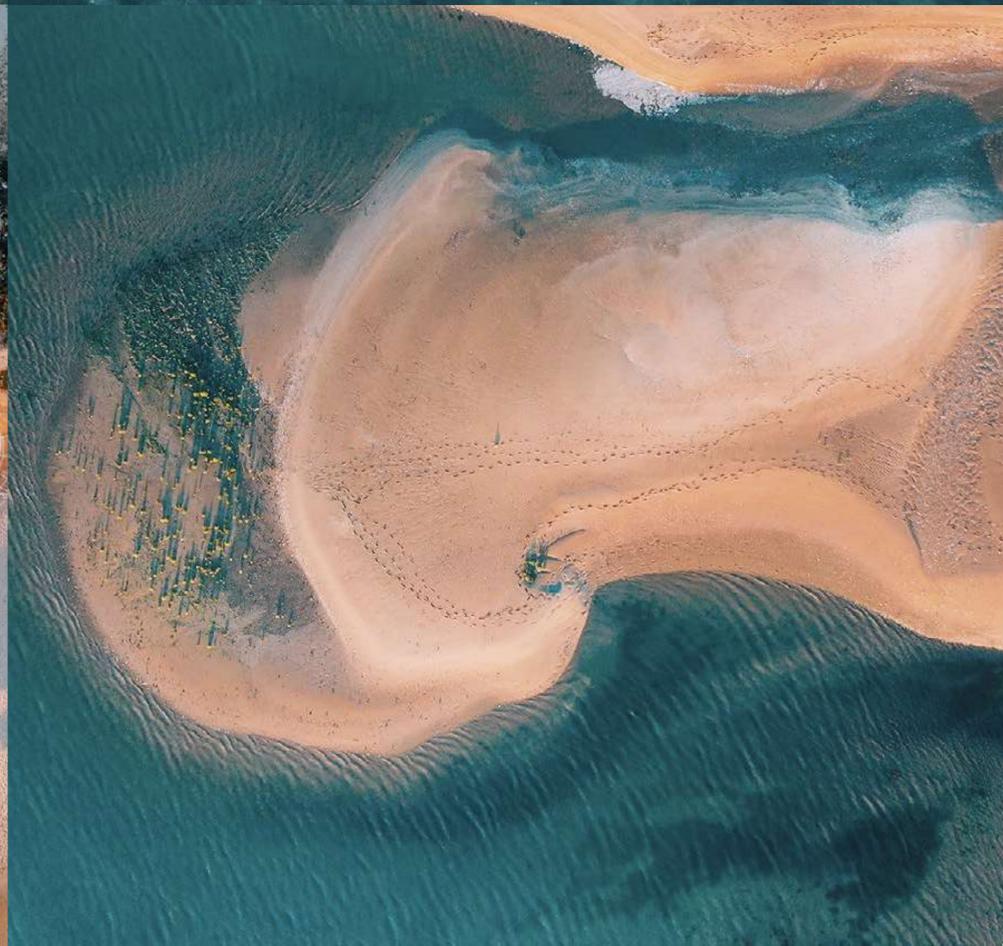
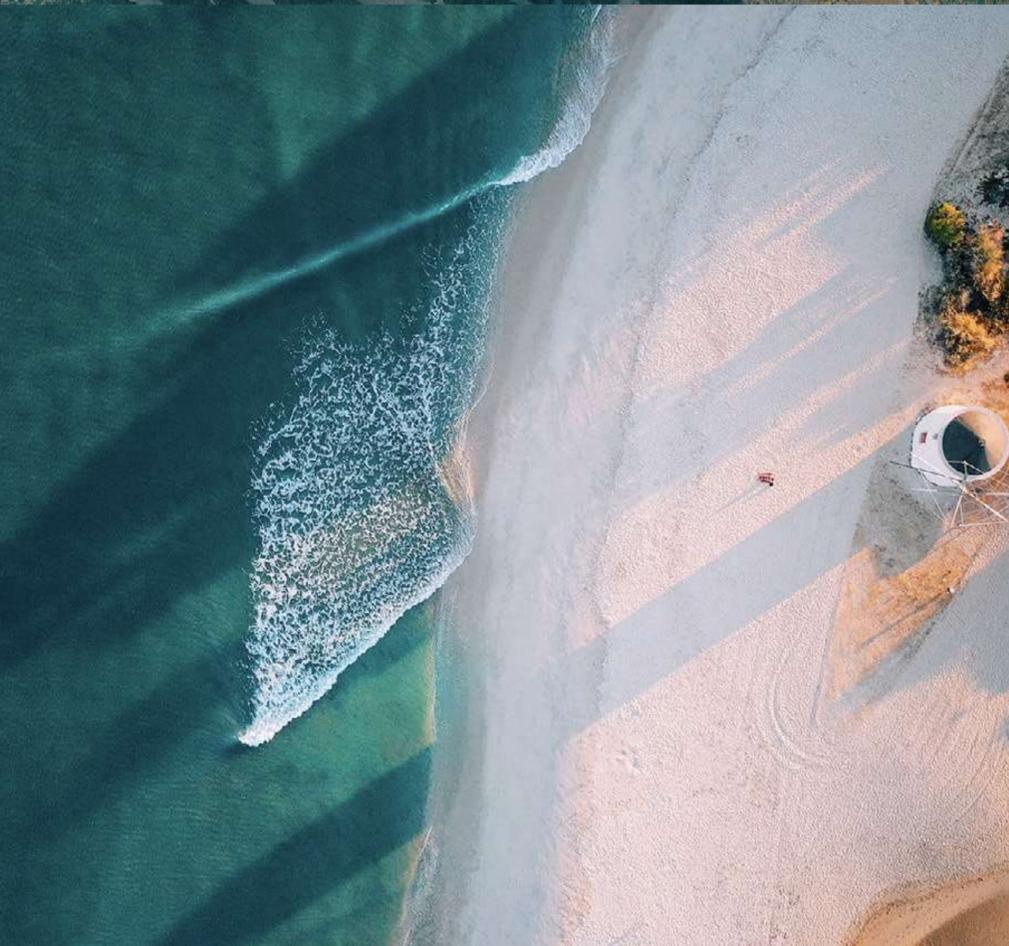
SENTIR O RIO NO CENTRO DA CIDADE





Barreiros

B e m V i n d o . W e l c o m e . B i e n v e n u e



Viver no Barreiro e **desfrutar da praticidade e conveniência**

Mesmo em frente a Lisboa, do outro lado do Rio Tejo, fica o Barreiro. Uma cidade muito vibrante e com personalidade, com um viver diferente e onde o tempo passa mais suavemente. A apenas 20 minutos de barco do centro de Lisboa, e a cerca de 30 minutos de carro ou de comboio, viver no Barreiro é viver em Lisboa, mas do outro lado do rio. Numa varanda única e com a melhor vista sobre a cidade de Lisboa!

Consegue imaginar uma cidade com uma praia natural de areia branca, com Lisboa como cenário? Consegue imaginar uma cidade com um parque natural que ocupa mais de 10% da área de toda a cidade? Uma cidade com 17 km de frente de rio? Não, não se trata de um Resort de férias tão próximo da capital!

O Barreiro é uma cidade de pessoas que não trocam a sua cidade por nenhuma outra.

www.flordesal.com.pt

LISBOA

30 minutos do aeroporto

20 minutos de Lisboa

30 minutos da Praia

20 minutos de Setúbal

4 minutos do terminal



Bem localizado e próximo a tudo

Numa cidade tão especial, encontrámos o local mais especial. Imagine-se a viver no centro da cidade, abrir a porta e estar na avenida principal da cidade. Sair a pé para o mercado, para o parque, para os principais serviços e comércio da cidade. Sentir o pulsar de uma cidade vibrante...

E estar mesmo em cima do rio. Abrir a porta e num minuto estar a passear sobre as ondas do rio, passear pela praia ao final do dia, e poder regressar a tempo de abrir um bom vinho na varanda, a contemplar um magnífico pôr-do-sol com família e amigos com a ponte 25 de Abril e o Cristo Rei ao fundo!

Viver com um pé na cidade e outro no Rio!

www.flordesal.com.pt

Praias Escolas e bibliotecas Hospitais Farmácias Parques e jardins Restaurantes

Supermercados Bancos Lojas Transportes Pastelarias

Antiga ponte ferroviária do seixal



Apartamentos para viver **com um pé na cidade e outro no Rio**

 **6.296,52 m²**
Área de construção total

 **23**
Parqueamentos

 **Varanda**
Privativa

 **19**
Apartamentos

www.flordesal.com.pt

**Viva cercado de
beleza, elegância e
comodidade** de frente
para Lisboa.

 **Tipologias**

T2 • T3 • T4

Acabamentos premium

130m² a 362m²

www.flordesal.com.pt

T2 Tipologia

Imagine a sua **nova vida aqui!**

 **de 130m² a 201m²**
Área de construção total

 **de 11m² a 71m²**
Varanda privativa

 **2**
Quartos

 **1**
Parqueamento

 **2**
Casas de banho



www.flordosal.com.pt



Flor de Sal
SENTIR O RIO NO CENTRO DA CIDADE

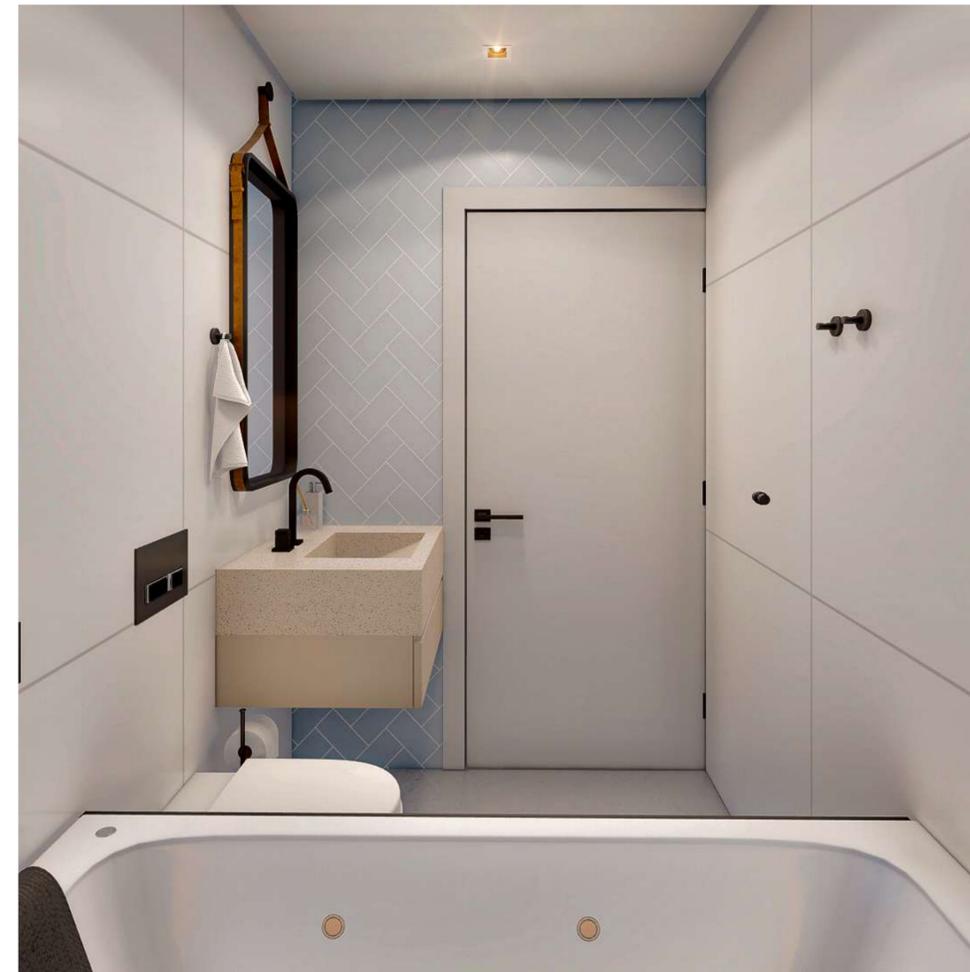
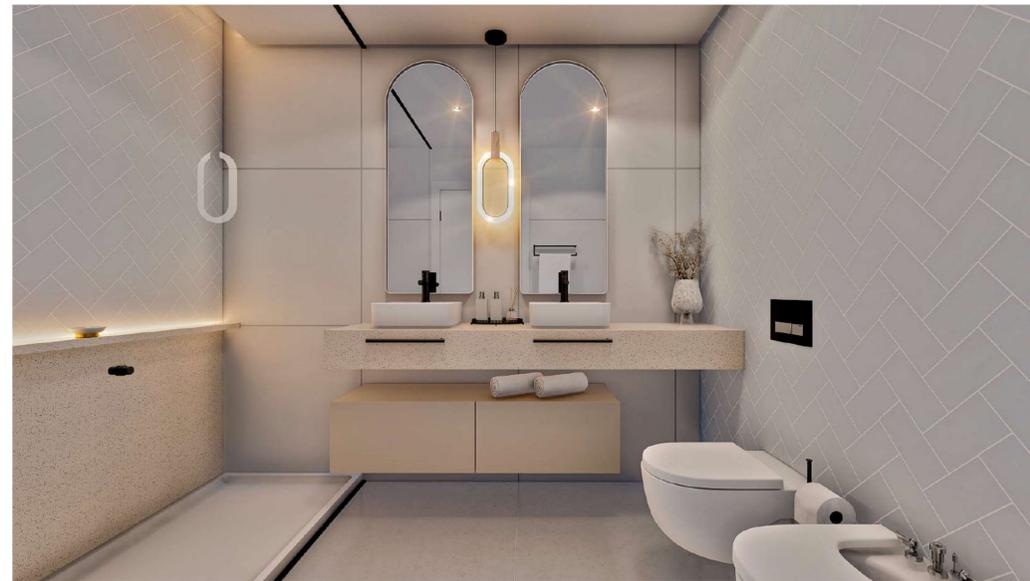


Tour virtual

Clique para ver



 T2 Tipologia



 T2 Tipologia

T3 Tipologia

Imagine a sua **nova vida aqui!**

 **de 171m² a 362m²**
Área de construção total

 **de 19m² a 210m²**
Varanda privada

 **3**
Quartos

 **1**
Parqueamento

 **3**
Casas de banho



www.flordesal.com.pt



Flor de Sal
SENTIR O RIO NO CENTRO DA CIDADE

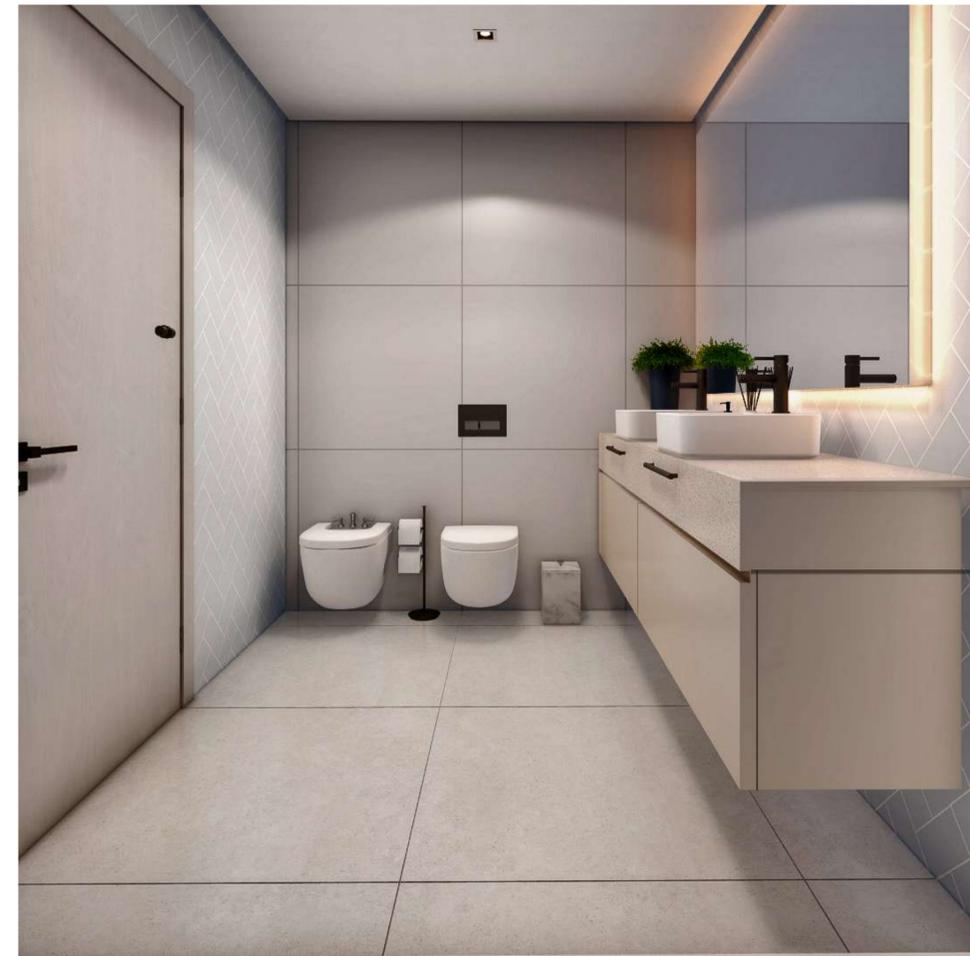
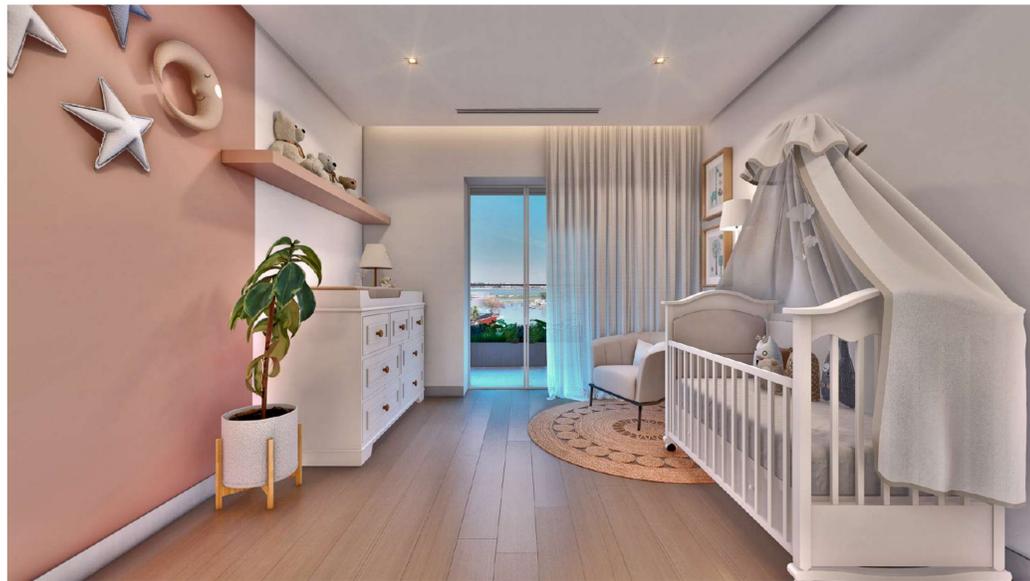


Tour virtual

Clique para ver



 T3 Tipologia



 T3 Tipologia

T4 Tipologia



Imagine a sua **nova vida aqui!**

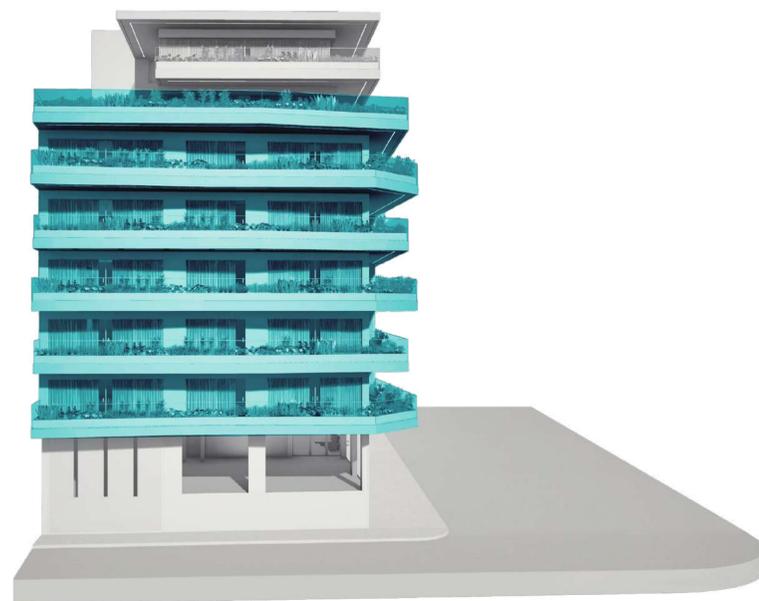
 **de 214m² a 362m²**
Área de construção total

 **de 49m² a 210m²**
Varanda privativa

 **4**
Quartos

 **2**
Parqueamentos

 **4**
Casas de banho

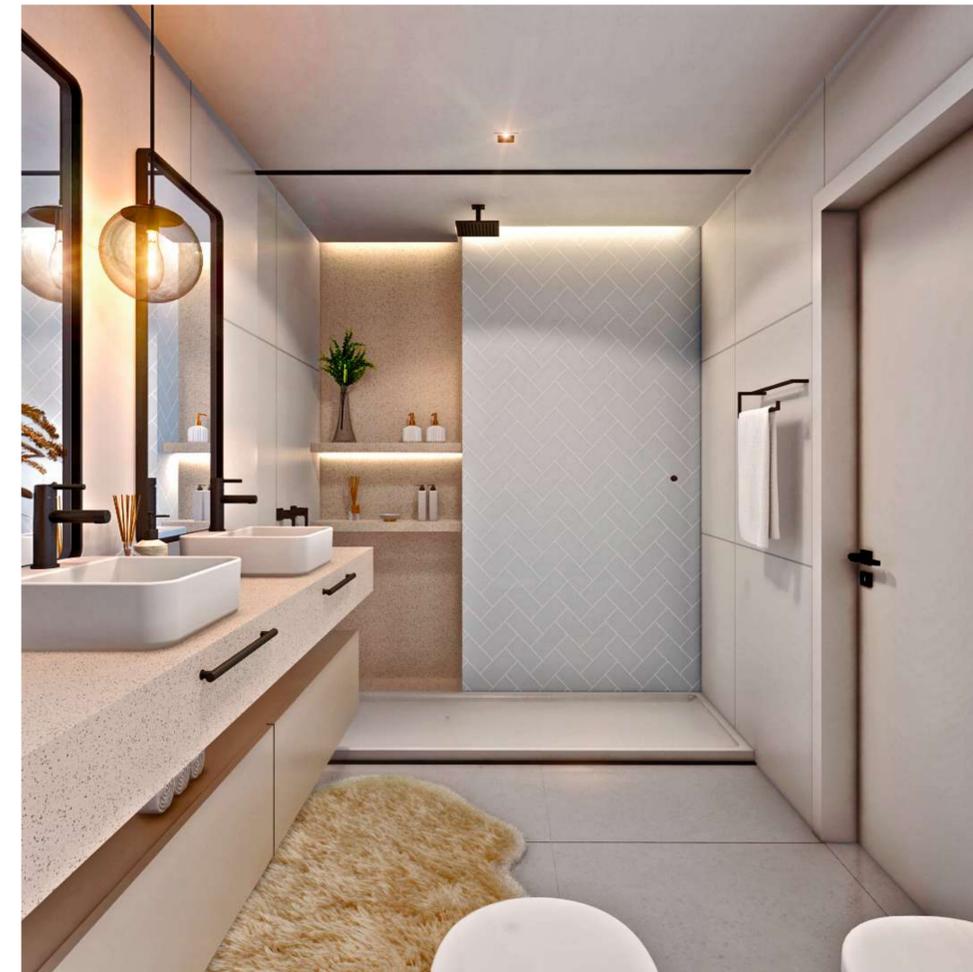


Tour virtual

Clique para ver



 T4 Tipologia



 T4 Tipologia

Revestimentos de pisos e paredes

- Escadas e patamares em azulejo cerâmico bege, modelo "Elements Smoke Beige" da "Reuigers".
- Pauimento zonas secas pauimento flutuante em madeira laminada tipo Lamett", ref "casa de campo 190* com 190k63 e 14mm de espessura.
- Pauimento zonas húmidas revestimento cerâmico tipo "Reuigrés", ref "Citizen offwhite" com 90-gn.
- Pauimentos terraços e varandas revestimento cerâmico tipo "Reuigrés", ref "Lavastone platina" com 90xg0.
- Pauimento espaços comuns reestimento cerâmico tipo "Reuigrés" ref "Elements smoke bege" com 60k60.
- Reuestimento de parede casas de banho- Azulejo cerâmico azul claro tipo Urban" da "Recer" com 10k20.

Mapa de acabamentos

Marcenaria geral

- Guarda-roupas embutidos Em MDF laqueado, com 22mm de espessura. Incluindo painéis de parede da "UICAIMA".
- Guarda-roupas embutidos Em MDF laqueado, com 22 mm de espessura. Incluindo painéis de parede da " UICAIMA modelo " Easy.

Casas de banho

- Sanitário suspenso e bidê em branco, modelo "Look" da "Sanindusa".
- Lavatório suspenso em branco, da "Sanindusa".
- Torneiras do tipo " ASM" com sifão "Cilíndrica AC340".
- Torneiras e chuveiros Da "ASM Taps" ou equivalente, modelo "Cilíndrica".
- Bandeia de chuveiro em branco, da "Sanitana".
- Banheira em branco da "Sanitana".
- Tabuleiros de vidro para chuveiro e divisórias de banheira em vidro temperado incolor de 8 mm, da "Profiltek".



Mapa de
acabamentos



Flor de Sal

SENTIR O RIO NO CENTRO DA CIDADE



Mapa de acabamentos



Cozinhas

- Armários de cozinha em branco, módulos com portas e laterais de 22 mm em estrutura de painéis estratificados acabamento fosco de 18 mm e módulos de gavetas " Blum Antaro" com sistema de moimento perfeito.
- Balcão da cozinha em " Silestone Bege Granulada".
- Torneira tipo "Bruma", REF 107051 1CR.
- Mesa/península com estrutura em madeira e balcão de 20 mm em " Silestone".

Eletrodomésticos

- Ar condicionado Do tipo "Multi Split LG".
- Cooktop de indução da "Zanussi" Ref ZIT0641K.
- Forno embutido da " Zanussi* Ref ZOHER3K1.
- Micro-ondas embutido da " Zanussi* Ref ZMSnGDK.
- Geladeira e freezer integrados com frente de armário, da "Zanussi". Ref ZOFN18FS1.
- Laua-louças integrada com frente de armário, da "Zanussi". Ref ZUT816PCUR
- Máquina de lavar e secar roupas integrada com frente de armário, da "Zanussi". Ref ZDL02521
- Depurador telescópico da "Zanussi". Ref ZHPG0350SA
- Intercomunicador de vídeo no interior com tela LCD colorida.

www.flordesal.com.pt

Diversos

- Peitoris de janelas Pedra "Ataija" azul polida.
- Paredes exteriores Isoladas com ETICS.
- Elevadores com capacidade para 8 pessoas e carga máxima de 630 kg, modelo "Schiudler 3000".
- Painéis solares da "Vuicano".
- Cortinas de rolo blackout Persianas de rolo, tipo "represtor" ref. modelo "Sombrol", "Tela B2/B5" com guias laterais, perfis de PUC branco e mecanismo de manobra manual, com bloqueio total de luz nos quartos.

Portas, janelas e caxilhos

- Sistemas de guarda-corpo de vidro e alumínio, U "Channel Frameless Glass Railing".
- Porta de segurança do apartamento Ref. "Portaro" Essencial SBD AC35 Dekardar HD White", modelo "Essencial Lisa".
- Fechadura de segurança de três pontos e maçaneta de inox.
- Portas interiores Do tipo "Portaro" da "Uicaima" modelo "Essential" com acabamento "Lacdor".
- Caixilhos de janelas e portas das varandas em alumínio com corte térmico e acabamento em cor branca fosca (interior) e preta fosca (exterior).



Mapa de
acabamentos



Flor de Sal
SENTIR O RIO NO CENTRO DA CIDADE



Flor de Sal

SENTIR O RIO NO CENTRO DA CIDADE

VENDA EXCLUSIVA POR:

KW ACTIVE
KELLERWILLIAMS

 **Farley
Souza**
TEAM

MAIS INFORMAÇÕES:

+351 **963147404** +351 **963906672**

sales@flordesal.com.pt

www.flordesal.com.pt

CADA MARKET CENTER DA KELLER WILLIAMS É DE PROPRIEDADE E GESTÃO INDEPENDENTE | ACTIVE HOUSES, LDA | AMI 17781